ΤΟΧΝΗ

08

ΒΑΒΛΑ

ΟΡΑ

ΚΑΠΑΒΑΣΟΣ

ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ

ΣΚΑΡΙΝΟΥ

ΨΕΥΤΑΤΙΣΜΕΝΟΣ

ΤΟΧΝΗ

Από Γ3 σε Η2

Από Γ3 σε Η3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Η4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής

2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας

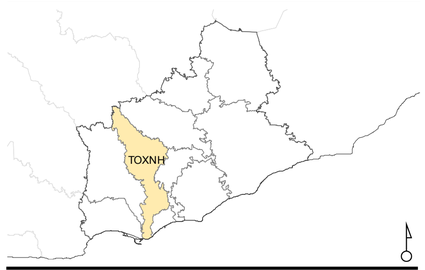
3.Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.974/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 29/07/2015

Η	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Π	Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
Ε1	Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
Γ	Ζώνη Υπαίθρου
Ζ	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV



Διοικητικά Όρια Κοινότητας

Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΧΝΗ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Ε. Τζιάμαλη	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Σεπτέμβρης 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΑΡ IV/08	Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000